

SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 319/TB-TTĐVĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Giang, ngày 11 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Theo thủ tục rút gọn

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Giáo dục thường xuyên An Giang.

Địa chỉ: Số 394 Lý Thái Tổ, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm và Điều kiện đối với người đăng ký tham gia đấu giá, người trúng đấu giá:

- **Tài sản đấu giá**: Cho thuê Mặt bằng Căn tin của Trung tâm Giáo dục thường xuyên An Giang, cụ thể:

+ Diện tích: 168m².

+ Thời gian thuê 01 năm (12 tháng), tính từ ngày ký Hợp đồng khai thác.

- **Giá khởi điểm của tài sản (cho cả thời gian thuê 01 năm): 120.000.000 đồng** (Một trăm hai mươi triệu đồng).

✓ Điều kiện đối với người đăng ký tham gia đấu giá, người trúng đấu giá Mặt bằng Căn tin:

(1) Tổ chức, cá nhân có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã ngành phù hợp, trừ các đối tượng không được phép đăng ký tham gia được quy định tại Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

(2) Thực hiện và sử dụng đúng mặt bằng được giao vào mục đích kinh doanh đã trúng đấu giá không được chuyển nhượng hợp đồng này cho bất kỳ bên thứ 3 nào.

(3) Nộp tiền đặt cọc bảo đảm thực hiện hợp đồng khi ký hợp đồng bằng 20% tổng giá trị hợp đồng cho thuê;

(4) Người có tài sản không giảm tiền thuê mặt bằng cho người trúng đấu giá với bất cứ lý do nào (ngoại trừ thiên tai, dịch họa).

(5) Phải giữ gìn, bảo quản tài sản của Trung tâm Giáo dục thường xuyên giao, nếu mất mát, hư hỏng phải bồi hoàn bằng hiện vật.

(6) Chỉ kinh doanh các mặt hàng được cho phép. Tuyệt đối không kinh doanh các mặt hàng quốc cấm, thuốc lá cũng như các mặt hàng không thuộc phạm vi kinh doanh.

(7) Cơ sở phải có giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm.



(8) Giá kinh doanh các mặt hàng không cao hơn 10% giá bán lẻ trên thị trường địa bàn TP.Long Xuyên - An Giang.

(9) Thực hiện công khai biểu giá tại nơi dễ thấy, dễ nhìn.

(10) Nhân viên phục vụ có thái độ lịch sự trong giao tiếp và qua lớp tập huấn về giao tiếp, đồng bộ về trang phục, được khám sức khỏe định kỳ theo quy định.

(11) Đảm bảo vệ sinh trong khu vực thuê, vệ sinh hàng ngày và ngay khi có phát sinh rác thải.

(12) Có phương tiện Phòng cháy chữa cháy.

(13) Các thiết bị điện, nước, đèn, quạt... khi sử dụng người trúng đấu giá có trách nhiệm tự sửa chữa, thay thế (nếu bị hư).

(14) Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự trang bị công cụ dụng cụ có liên quan để kinh doanh. Không được phép sử dụng mặt bằng được thuê cho thuê lại vào mục đích khác.

(15) Việc sử dụng điện, nước: Người trúng đấu giá phải tự lắp đặt điện kế và đồng hồ nước riêng (thiết bị phải chuyên dùng và qua kiểm nghiệm); căn cứ vào tiền điện, nước phát sinh hàng tháng mà người trúng đấu giá nộp cho Trung tâm theo giá thu của Công ty điện lực và Công ty cấp nước cung cấp vào đầu tháng sau liền kề cuối tháng tại Phòng Tài chính Kế toán.

(16) Thực hiện nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước (nếu có).

(17) Thực hiện việc nộp tiền thuê cho Trung tâm theo đúng quy định.

(18) Trung tâm Giáo dục thường xuyên không giải quyết miễn giảm tiền thuê cho người trúng đấu giá trong những ngày nghỉ lễ, tết.

(19) Khi có yêu cầu về sửa chữa lớn người trúng đấu giá phải liên hệ với Trung tâm Giáo dục thường xuyên xin sửa chữa, không tự ý sửa chữa hoặc bổ sung thêm các hạng mục công trình nếu không có sự đồng ý của Giám đốc Trung tâm.

(20) Nhà cửa, vật kiến trúc và các tài sản khác của Trung tâm tại vị trí thuê, người trúng đấu giá có trách nhiệm bảo quản sử dụng tốt, đồng thời chịu trách nhiệm vật chất về những hư hỏng, thất thoát do quản lý sử dụng không tốt.

(21) Trong thời gian thực hiện hợp đồng, người trúng đấu giá vi phạm các khoản theo quy định tại trách nhiệm của người trúng đấu giá; Trung tâm Giáo dục thường xuyên sẽ lập biên bản nhắc nhở; khi vi phạm đến lần thứ 03 (có 03 biên bản), Trung tâm Giáo dục thường xuyên thông báo chấm dứt hợp đồng thuê trước thời hạn với người trúng đấu giá.

(22) Đối với trường hợp đến thời hạn nộp tiền thuê mà người trúng đấu giá không nộp tiền đúng quy định (Quy định nộp từ ngày 20 đến ngày 25 dương lịch của tháng đang thuê):

Trung tâm Giáo dục thường xuyên thu lại tài sản và tổ chức đấu giá lại nếu nộp trễ sau 10 ngày so với thời gian quy định và thông báo chấm dứt hợp đồng cho thuê trước thời hạn, số tiền đảm bảo hợp đồng bị tịch thu, nếu thiếu người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền thêm.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: trong giờ hành chính ngày 12 và 13/12/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang và nơi có tài sản (Trung tâm Giáo dục thường xuyên An Giang. Địa chỉ: Số 394 Lý Thái Tổ, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang).

3. Thời gian; địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước **17 giờ 00 ngày 18/12/2024**.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính ban hành, cụ thể:

TT	Giá khởi điểm của tài sản	Mức thu (đồng/hồ sơ)
1	Từ trên 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000

- Tiền đặt trước do người tham gia đấu giá nộp bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bằng: **24.000.000đồng**.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân mua và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang trong giờ hành chính theo quy định sau:

- Nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **17 giờ 00 ngày 18/12/2024**.

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp Trung tâm và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác).

6. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): **Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút, ngày 20/12/2024**.

Trung tâm sẽ đấu giá lần lượt từng tài sản, đấu giá xong cuộc đấu giá này mới đến cuộc đấu giá khác theo thông báo đấu giá tài sản.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** - số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang..

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Chi tiết liên hệ **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** - số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: **0296 3 857 763**. Website: **www.daugiaangiang.com/**.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- BGĐ Sở Tư pháp;
- UBND cấp xã nơi có TS đấu giá (để biết và niêm yết);
- Niêm yết tại trụ sở của Trung tâm DV đấu giá tài sản và nơi có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT.

(thay thư mời dự phiên đấu giá)



**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lưu Đức Thọ